

REGULAMIN  
**PRYZNAWANIA TYTUŁU „LIDER INNOWACYJNEGO ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI”  
ORAZ ZASAD UŻYWANIA ZNAKU TOWAROWEGO GWARANCYJNEGO SŁOWNO GRAFICZNEGO**



Znak towarowy gwarancyjny LIDER został zgłoszony w Urzędzie Patentowym RP 19 stycznia, 2021r. za numerem Z- 523316

**1. Liderzy innowacyjnego zarządzania nieruchomościami/osoby uprawnione do używania znaku:**

To firmy wykorzystujące nowe rozwiązania materiałowe, technologiczne i organizacyjne w zarządzaniu i administrowaniu nieruchomościami.

Osobami uprawnionymi do używania znaku towarowego gwarancyjnego LIDER i tytułu „Lidera innowacyjnego zarządzania nieruchomościami” są przedsiębiorstwa prowadzące działalność związaną z zarządzaniem nieruchomościami.

**2. Cel przyznawania tytułu:**

Wspieranie i promocja firm, dla których innowacje są skutecznym i efektywnym instrumentem wspierającym techniczną i organizacyjną obsługę nieruchomości. Przyznawany Tytuł Lidera Innowacyjnego Zarządzania Nieruchomościami oraz używanie znaku towarowego gwarancyjnego LIDER jest rynkowym działaniem promocyjnym.

**3. Zasady przyznawania tytułu:**

Tytuł Lidera innowacyjnego zarządzania nieruchomościami przyznawany jest firmom za wprowadzanie do swojej działalności produkty, zarówno wyroby jak i usługi, noszące znamiona innowacyjności. Za innowacje uznaje się rozwiązania nowatorskie, niekonwencjonalne lub prekursorskie.

Znakiem towarowym gwarancyjnym LIDER certyfikowane będą właściwości innowacyjne produktów stosowanych przez zgłaszające firmy. Badanie właściwości polegać będzie na analizie dokumentów (certyfikaty, specyfikacje techniczne, dopuszczenia do stosowania w budownictwie, deklaracje producentów, certyfikaty bezpieczeństwa, karty katalogowe, parametry fizyczno-chemiczne, dane techniczne).

**4. Procedury organizacyjne:**

- Tytuł „Lidera innowacyjnego zarządzania nieruchomościami” przyznawany jest firmom posiadającym wpis do KRS lub CEIDG o kodzie PKD 68.20.Z lub 68.32.Z
- Tytuł „Lidera innowacyjnego zarządzania nieruchomościami” oraz możliwość używania znaku towarowego gwarancyjnego LIDER przyznawana jest na podstawie wniosku zgłoszenia uczestnictwa (zał. Nr 1 do Regulaminu) przesłanego drogą elektroniczną w formie zeskanowanego dokumentu podpisanego przez osobę upoważnioną do reprezentacji firmy.
- Wnioski rozpatrywane są przez Kapitułę Lidera Innowacyjnego Zarządzania utworzoną przez Zespół Ekspertki powoływany przez Zarząd Ogólnopolskiego Instytutu Nieruchomości (dalej jako Kapituła), którego skład dobierany jest każdorazowo w zależności od przedmiotu zgłoszenia. W skład Zespołu mogą również wchodzić członkowie Zarządu oraz Rady Programowej Instytutu.
- Członkowie Zespołu Ekspertki decyzje podejmuje na podstawie swojej wiedzy, swoich doświadczeń zawodowych i informacji zawartych we wnioskach zgłoszeniowych.
- Członkowie Zespołu Ekspertki zastrzegają sobie możliwość osobistego zapoznania się z przedmiotem zgłoszenia oraz weryfikacji przedstawionych we wniosku informacji nie ponosząc odpowiedzialności za ich nieprawdziwość.
- Decyzje Kapituły nie podlegają odwołaniu ani dodatkowym eksplikacjom.
- Dokumentem potwierdzającym uzyskanie tytułu „Lider innowacyjnego zarządzania nieruchomościami” jest otrzymany Certyfikat potwierdzający ten fakt i upoważniający do używania tego tytułu i znaku towarowego gwarancyjnego LIDER (wzór certyfikatu i znak towarowy gwarancyjny – zał. Nr 2 i 3 Regulaminu).

## **5. Zasady uczestnictwa i używania znaku towarowego gwarancyjnego LIDER:**

- Udział w procedurze przyznawania tytułu „Lider innowacyjnego zarządzania nieruchomościami” Jest płatny i dokonane wpłaty nie podlegają zwrotowi (zasady i warunki płatności określa zał. Nr 4 do Regulaminu).
- Zgłoszeniu podlegają produkty, które zostały zastosowane nie później niż w okresie 2 lat poprzedzających rok zgłoszenia.
- Wnioski zgłoszenia uczestnictwa rozpatrywane są do końca miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano zgłoszenia i dokonano opłaty zgłoszeniowej.
- O przyznaniu tytułu „Lidera innowacyjnego zarządzania nieruchomościami” zgłaszająca firma jest informowana drogą mailową (na adres wskazany w zgłoszeniu) w ciągu 14 dni od daty przyznania tytułu i w ciągu 14 dni dokonuje opłaty tytułem certyfikacji. Brak terminowej wpłaty skutkuje unieważnieniem procedury i równoznaczne jest z rezygnacją z udziału firmy w certyfikacji i chęci używania znaku towarowego gwarancyjnego LIDER.
- Wręczenie przyznanego tytułu odbywa się na konferencjach organizowanych przez Instytut lub na zasadach i w formie uzgodnionej z Laureatem.
- Znak towarowy gwarancyjny LIDER może być wykorzystywany przez Laureatów do promocji swoich usług zarządzania nieruchomościami.
- Tytuł „Lidera innowacyjnego zarządzania nieruchomościami” oraz możliwość używania znaku towarowego gwarancyjnego LIDER przyznawane są na okres 2 lat.

## **6. Sposób nadzorowania używania znaku towarowego gwarancyjnego LIDER**

Nadzorowanie właściwego używania znaku towarowego gwarancyjnego LIDER polegać będzie na monitoringu przez Instytut strony internetowej laureatów i ewentualnych publikacji w prasie, materiałach promocyjnych i reklamowych.

## **7. Postanowienia końcowe/Skutki naruszenia postanowień regulaminu:**

- Dane zawarte we wniosku zgłoszeniowym podlegają zasadom poufności informacji. Z zasad tych wyłącza się pozyskane dane związane z nazwą podmiotu zgłaszającego się do procesu certyfikacji oraz zakresem prowadzonej działalności, w tym ogólnodostępne dane teleadresowe.
- Jakikolwiek dane osobowe uzyskane przez Instytut w procesie przyznawania tytułu Lidera przetwarzane będą tylko w celach i zakresie usług szkoleniowych i informacyjno-promocyjnych organizowanych przez Instytut i podlegają ochronie wg obowiązujących przepisów (pełny tekst klauzuli informacyjnej RODO dostępny na stronie [www.o.in.com.pl](http://www.o.in.com.pl))
- Listę firm uhonorowanych tytułem „Lidera innowacyjnego zarządzania nieruchomościami” wraz z datą przyznania i okresem aktualności certyfikatu Instytut umieszcza na swojej stronie internetowej.
- Załączniki 1-4 stanowią integralną część Regulaminu.
- W przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Kapituła zastrzega sobie prawo do odmowy używania znaku towarowego gwarancyjnego LIDER przez Laureatów, oraz do zamieszczenia stosownej informacji o tym fakcie na stronie internetowej Ogólnopolskiego Instytutu Nieruchomości. Firma, która naruszy postanowienia Regulaminu, zostanie pozbawiona możliwości ponownego ubiegania się o tytuł „Lidera innowacyjnego zarządzania nieruchomościami” i używania znaku towarowego gwarancyjnego LIDER
- Regulamin obowiązuje od dnia 19.01.2021 r.